



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК
РЕШЕНИЕ

30.10.2025 № 3/5

г.Северск

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.69, помещ.1021, 1030, 2001-2012, 2014, 2016-2019, 2025-2054, 3001-3026

Руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 28, 51 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, Положением о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2023 № 34/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области», во исполнение Решения Думы ЗАТО Северск от 28.11.2024 № 53/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2025 год», рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.69, помещ.1021, 1030, 2001-2012, 2014, 2016-2019, 2025-2054, 3001-3026»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.69, помещ. 1021, 1030, 2001-2012, 2014, 2016-2019, 2025-2054, 3001-3026, общей площадью 1 553,0 кв. м, кадастровый номер: 70:22:0010104:7455.

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск – нежилых помещений, расположенных по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.69, помещ. 1021, 1030, 2001-2012, 2014, 2016-2019, 2025-2054, 3001-3026, общей площадью 1 553,0 кв. м:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства, Обществу с ограниченной ответственностью «Общественное питание» (ОГРН 1197031063976), в соответствии с условиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи указанных нежилых помещений равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (ООО «Ландо») в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке нежилых помещений 06.05.2025 № 151), и составляет 9 400 000 руб. без учета НДС;

3) рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества – 5 лет;

4) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент публикации настоящего Решения;

5) покупатель нежилых помещений обязан обеспечить беспрепятственный проход в смежные нежилые помещения (пом.2020-2024), расположенные на втором этаже здания.

3. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Р.Д. Никулин